
Pfäffikon Beteiligungs- und Verwaltungs GmbH, Bonn

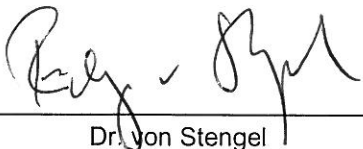
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom
01. Januar 2008 bis 31. Dezember 2008

FKZ 603

	2008	2007
	€	T€
1. Sonstige betriebliche Erträge	-,-	4.177
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 3.928,38	- 97
3. Zinsen und ähnliche Erträge (davon aus verbundene Unternehmen € -,-; Vorjahr € 890,20)	279,69	12
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon an verbundene Unternehmen € -,-; Vorjahr € 2.920,-)	-,-	- 3
5. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 3.648,69	4.089
6. Steuern vom Einkommen und Ertrag	- 9.669,70	- 1.698
7. Jahresüberschuss / -fehlbetrag	- 13.318,39	2.391
8. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-,-	- 15
9. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	76.186,56	-
9. Ausschüttung an Gesellschafter	-,-	- 2.300
10. Bilanzgewinn	62.868,17	76

Bonn, den 20.02.2009


Canals Imohr


Dr. von Stengel

Pfäffikon Beteiligungs- und Verwaltungs GmbH, Bonn

Anhang für das Geschäftsjahr 2008

Allgemeine Hinweise

Der Jahresabschluss der Pfäffikon Beteiligungs- und Verwaltungs GmbH zum 31. Dezember 2008 wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB), des GmbH-Gesetzes (GmbHG) und den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung aufgestellt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt. Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft gemäß § 267 Abs. 1 HGB. Von den größenabhängigen Erleichterungen wurde Gebrauch gemacht.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei der Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden, unverändert gegenüber dem Vorjahr, folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

- Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nennwerten bilanziert.
- Die Guthaben bei Kreditinstituten sind zu Nennwerten bilanziert.
- Die Rückstellungen berücksichtigen im Rahmen einer vernünftigen kaufmännischen Beurteilung im notwendigen Umfang alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen.

Angaben zu Posten der Bilanz**1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

	31.12.2008	31.12.2007
	T€	T€
Sonstige Vermögensgegenstände	4	4
Gesamt	4	4

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten im Wesentlichen Forderungen gegenüber den Finanzbehörden.

Restlaufzeiten von mehr als einem Jahr bestehen nicht.

2. Gezeichnetes Kapital

	31.12.2008	31.12.2007
	T€	T€
Stand 01.01.	25	25
Stand 31.12.	25	25

3. Bilanzgewinn

	31.12.2008	31.12.2007
	T€	T€
Vortrag 01.01.	76	- 15
Jahresfehlbetrag / -überschuss	-13	2.391
Ausschüttung an Gesellschafter	-	-2.300
Stand 31.12.	63	76

4. Rückstellungen

Die Steuerrückstellungen betreffen Körperschaftssteuer und Gewerbesteuer.

Angaben zu Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

1. *Sonstige betriebliche Aufwendungen*

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen beinhalten im Wesentlichen Aufwendungen für Steuerberatung (T€ 2,5) und Rechtsberatung (T€ 0,5).

2. *Steuern vom Einkommen und vom Ertrag*

Es handelt sich im Wesentlichen um Körperschaftssteuern (T€ 4,8) und Gewerbesteuern (T€ 4,6).

Sonstige Angaben:

Mitarbeiter

Die Gesellschaft hat im Berichtsjahr keine Mitarbeiter beschäftigt.

Mitglieder der Geschäftsführung und Bezüge

- David Canals Imohr, Bad Breisig (seit 01.02.2008)
- Dr. Rüdiger von Stengel, Bonn

Es wurden im Geschäftsjahr 2008 keine Bezüge von der Gesellschaft an die Geschäftsführung gezahlt.

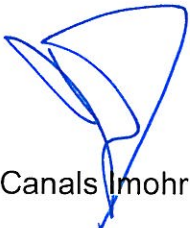
Mutterunternehmen


Die Pfäffikon Beteiligungs- und Verwaltungs GmbH ist eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Bonn unter HRB 13629 und befindet sich zu 100% im Eigentum der IVG Private Funds Management GmbH, Berlin.

Die Gesellschaft wird im Berichtsjahr als verbundenes Unternehmen in den von IVG Immobilien AG zu erstellenden Konzernabschluss einbezogen. Der Konzernabschluss der IVG Immobilien AG kann beim Amtsgericht Bonn, Reg.-Nr. HRB 4148, eingesehen werden.

Berlin, den 20. Februar 2009

Pfäffikon Beteiligungs- und Verwaltungs GmbH


Canals Imohr


Dr. von Stengel