

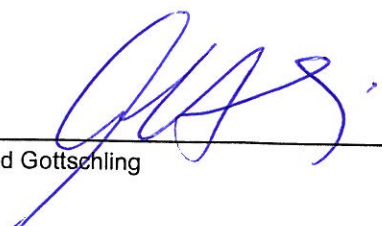


Logistique 2 GmbH, Bonn

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom  
01. Januar 2008 bis 31. Dezember 2008

	2008	2007
	€	T€
1. Umsatzerlöse	-,-	198
2. Sonstige betriebliche Erträge	40.635,00	-
3. Materialaufwand Aufwendungen für bezogene Leistungen	-,-	- 61
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 68.156,23	- 19
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge (davon aus verbundenen Unternehmen € 3.708,35; Vorjahr € -,-)	3.708,35	22
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 1.209,50	-
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<b>- 25.022,38</b>	<b>140</b>
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 21,85	- 56
<b>9. Jahresfehlbetrag /-überschuss</b>	<b>- 25.044,23</b>	<b>84</b>

Bonn, den 19.02.2009

  
\_\_\_\_\_  
Roland Gottschling

# Logistique 2 GmbH, Bonn

Anhang für das Geschäftsjahr 2008

## **Allgemeine Hinweise**

Der Jahresabschluss der Logistique 2 GmbH zum 31. Dezember 2008 wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB), des GmbH-Gesetzes (GmbHG) und den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung aufgestellt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt. Von den größenabhängigen Erleichterungen wurde Gebrauch gemacht.

## **Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Bei der Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden, unverändert gegenüber dem Vorjahr, folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

- Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nennwerten bilanziert.
- Die Rückstellungen berücksichtigen im Rahmen einer vernünftigen kaufmännischen Beurteilung im notwendigen Umfang alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen.
- Die Verbindlichkeiten sind mit ihren jeweiligen Rückzahlungsbeträgen passiviert.

Angaben zu Posten der Bilanz**1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

	31.12.2008	31.12.2007
	T€	T€
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-	57
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	-	747
Sonstige Vermögensgegenstände	95	-
<b>Gesamt</b>	<b>95</b>	<b>804</b>

Die sonstigen Vermögensgegenstände resultieren aus Ertragsteuerforderungen. Restlaufzeiten von mehr als einem Jahr bestehen nicht.

**2. Gezeichnetes Kapital**

	31.12.2008	31.12.2007
	T€	T€
Stand 01.01.	25	25
Stand 31.12.	25	25

**3. Gewinnverwendung**

Mit Gesellschafterbeschluss vom 01. Juli 2008 wurde der Jahresabschluss 2007 festgestellt und der Jahresüberschuss auf neue Rechnung vorgetragen.

**4. Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen betreffen ausschliesslich Prüfungskosten des Jahresabschlusses.

**5. Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bestehen nicht.

**Angaben zu Posten der Gewinn- und Verlustrechnung**

**1. *Sonstige betriebliche Erträge***

Die sonstigen betrieblichen Erträge ergeben sich aus der Auflösung von Rückstellungen des Vorjahres.

**2. *Sonstige betriebliche Aufwendungen***

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen beinhalten im Wesentlichen Wertberichtigungen auf Forderungen (T€ 57) sowie Prüfungskosten des Jahresabschlusses (T€ 5).

**3. *Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge***

Die Zinsen (T€ 4) sind aus der Tagesgeldanlage des Kaufpreises der im Vorjahr veräußerten Projektentwicklung angefallen.

**4. *Steuern vom Einkommen und vom Ertrag***

Es handelt sich um Steuerzahlungen für Vorjahre.

**Sonstige Angaben:**

**Mitarbeiter**

Die Gesellschaft hat im Berichtsjahr keine Mitarbeiter beschäftigt.

**Mitglieder der Geschäftsführung und Bezüge**

- Herr Roland Gottschling, Ratingen

Es wurden im Geschäftsjahr 2008 keine Bezüge von der Gesellschaft an die Geschäftsführung gezahlt.

**Mutterunternehmen**

Die Logistique 2 GmbH ist eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Bonn unter HRB 14142 und befindet sich gemäß Notarvertrag vom 21.09.2006 zu 100% im Eigentum der IVG Investment GmbH, Zanderstr. 5, 53177 Bonn.

Die Gesellschaft wird als verbundenes Unternehmen in den von IVG Immobilien AG zu erstellenden Konzernabschluss einbezogen. Der Konzernabschluss der IVG Immobilien AG wird im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

Bonn, den 19. Februar 2009

**Logistique 2 GmbH**



Roland Gottschling